

## Przedmiar robót

Obiekt Roboty konstrukcyjne - naprawcze  
Budowa Białogard ul Staromiejska 28  
Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa przy ul Staromiejska 28

---

Sporządził mgr inż. Krzysztof Zalewski

---

Białogard maj 2012 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

## Roboty konstrukcyjne - naprawcze

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>Naprawa konstrukcji murej ściany zewnętrzne</b>		
1	KNR 2-02 0407/06		Słupy o długości ponad 2m i przekroju ponad 180cm <sup>2</sup> w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej - zabezpieczenie konstrukcji (0,25*0,25*18)*3	m3	3,375
			razem	m3	3,375
2	KNR 2-02 0407/02		Podwaliny o długości ponad 2m i przekroju ponad 180cm <sup>2</sup> w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej - zabezpieczenie konstrukcji (0,35*0,35*2,5)*6	m3	1,838
			razem	m3	1,838
3	KNR 2-02 0410/01		Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej- Tarcza drewniana do zabezpieczenia konstrukcji (2,20*3,5)*2 (3,0*3,0)*1	m2	15,400
			razem	m2	9,000
			razem	m2	24,400
4	KNR 4-01 0701/03		Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5m <sup>2</sup> na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej elewacja od strony południowej (40%) 0,4*14,0*14,50 elewacja od strony północnej (40%) 0,4*18,30*14,50 elewacja od strony wschodniej (40%) 0,4*7,30*14,50	m2	81,200
			razem	m2	106,140
			razem	m2	42,340
			razem	m2	229,680
5	KNKRB 3 0305/02		Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie: cementowej 0,12*4*1,2+0,12*1,5*7 0,25*6*1,25+0,38*4,5*1,1	m3	1,836
			razem	m3	3,756
			razem	m3	5,592
6	KNKRB 2 0210/01		Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie- zszywanie murów	t	2,500
7	KNR 2-02s 1753.2/09		Uzupełnienie spoin zaprawami ekspansywanymi (pęcznijącymi) Ceresit CX15	m3	3,520
8	Kalkulacja indywidualna		Zszycie i związanie murów przy pomocy kleju naprawczego Hilti Hit Hy 70 do konstrukcji murowych wraz z zbrojeniem	kpl.	1,000
9	Kalkulacja indywidualna		Zszycie murów ścian zewnętrznych pretami średnicy fi od 6 mm do 10 mm elewacja od strony południowej (20%) 0,2*14,0*14,50 elewacja od strony północnej (20%) 0,2*18,30*14,50 elewacja od strony wschodniej (20%) 0,2*7,30*14,50	m2	40,600
			razem	m2	53,070
			razem	m2	21,170
			razem	m2	114,840
10	KNKRB 2 1401/11		Fluatowanie tynków zewnętrznych elewacja od strony południowej (40%) 0,4*14,0*14,50 elewacja od strony północnej (40%) 0,4*18,30*14,50 elewacja od strony wschodniej (40%) 0,4*7,30*14,50	m2	81,200
			razem	m2	106,140
			razem	m2	42,340
			razem	m2	229,680
11	KNKRB 2 0104/02		Okładanie elementów konstrukcji (szpałdowanie) cegłami o gr. 1/2 cegły 114,84	m2	114,840
			razem	m2	114,840
12	KNKRB 2 0901/01		Tynki zwykłe III kat. na ścianach płaskich i powierzchn. poziomych wyk. ręcznie elewacja od strony południowej (40%) 0,4*14,0*14,50 elewacja od strony północnej (40%) 0,4*18,30*14,50 elewacja od strony wschodniej (40%) 0,4*7,30*14,50	m2	81,200
			razem	m2	106,140
			razem	m2	42,340
			razem	m2	229,680
13	Kalkulacja indywidualna		Wieńce wg. projektu naprawczego spinające budynek (14,0+7,30+18,30)*4	mb	158,400
			razem	mb	158,400
14	KNR 4-01 0108/17		Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km elewacja od strony południowej (40%) 0,4*14,0*14,50*0,03 elewacja od strony północnej (40%) 0,4*18,30*14,50*0,03 elewacja od strony wschodniej (40%) 0,4*7,30*14,50*0,03 cegły 4,50	m3	2,436
			razem	m3	3,184
			razem	m3	1,270
			razem	m3	4,500
			razem	m3	11,390
			<b>Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku</b>		

## Roboty konstrukcyjne - naprawcze

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
15	KNR 2-02 1604/02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m		
			elewacja od strony południowej 14,0*14,50	m2	203,000
			elewacja od strony północnej 18,30*14,50	m2	265,350
			elewacja od strony wschodniej 7,30*14,50	m2	105,850
			razem	m2	574,200
16	KNNR 2 1902/04		Docieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką ATLAS STOPTER o fakturze nakrapianej lub rustykalnej grubości 2,0mm nakładanej ręcznie		
			elewacja od strony południowej 14,0*14,50	m2	203,000
			elewacja od strony północnej 18,30*14,50	m2	265,350
			elewacja od strony wschodniej 7,30*14,50	m2	105,850
			razem	m2	574,200
17	KNR 4-01 1204/03		Malowanie dwukrotne farbami silikonowymi tynków gładkich elewacji- trzy elewacje		
			elewacja od strony południowej 14,0*14,50	m2	203,000
			elewacja od strony północnej 18,30*14,50	m2	265,350
			elewacja od strony wschodniej 7,30*14,50	m2	105,850
			razem	m2	574,200
<b>Naprawa konstrukcji murewnej ściany wewnętrzne na klatce schodowej</b>					
18	KNR 4-01 0701/03		Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej		
			naprawa na klatce schodowej 135	m2	135,000
			razem	m2	135,000
19	KNKRB 3 0305/02		Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie: cementowej		
			naprawa na klatce schodowej 85*0,12*0,1	m3	1,020
			razem	m3	1,020
20	Kalkulacja indywidualna		Zszywanie murów przy pomocy kleju naprawczego Hilti Hit Hy 70 do konstrukcji murewnych wraz z zazbrojeniem	kpl.	1,000
21	Kalkulacja indywidualna		Zszywanie murów ścian zewnętrznych pretami średnicy fi od 6 mm do 10 mm		
			naprawa na klatce schodowej 135	m2	135,000
			razem	m2	135,000
22	KNKRB 2 0210/01		Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie- zszywanie murów	t	0,950
23	KNR 2-02s 1753.2/09		Uzupełnienie spoin zaprawami ekspansywnymi (pęczniejącymi) Ceresit CX15	m3	1,150
24	KNKRB 2 1401/09		Fluatowanie tynków wewnętrznych		
			naprawa na klatce schodowej 135	m2	135,000
			razem	m2	135,000
25	KNKRB 2 0104/02		Okładanie elementów konstrukcji (szpałdowanie) cegłami o gr. 1/2 cegły		
			naprawa na klatce schodowej 95*0,35	m2	33,250
			razem	m2	33,250
26	KNR 4-01 0714/01		Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii I o powierzchni podłogi pomieszczenia do 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich	m2	75,000
27	KNR 2-02 0815/04		Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2	75,000
28	KNR 2-02 0815/06		Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m2	25,000
29	KNKRB 2 1402/03		Malowanie podłogi gipsowych farbą emulsyjną dwukrotne	m2	100,000
30	KNKRB 2 1507/01		Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne o wys. do 4m		
			27,25*4	m2	109,000
			razem	m2	109,000
31	KNR 4-01 0108/17		Wywiezienie gruzu ceglanoego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1km		
			cegły 4,50	m3	4,500
			tynk 3,0	m3	3,000
			razem	m3	7,500

## Roboty konstrukcyjne - naprawcze

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Naprawa stropów - klatka schodowa II piętro</b>					
32	KNKRB 3 0401/01		Remont i wymiana stropów drewnianych -wzmocnienie belek stropowych	m2	10,000
33	KNKRB 3 0401/02		Remont i wymiana stropów drewnianych -wymiana i wzmocnienie belek stropowych	m2	5,000
34	KNKRB 3 0401/03		Remont i wymiana stropów drewnianych -wymiana całkowita drewnianych belek stropowych na nowe	m2	7,500
35	KNKRB 3 0801/05		Rozebranie posadzek z deszczulek, z oderwaniem listew i cokołów	m2	22,500
36	KNKRB 3 0801/06		Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2	7,500
37	KNKRB 3 0805/01		Remont posadzek z tworzyw sztucznych wraz z uzupełnieniem listew przyściennych: z gumolitu, winyleum i z płytek PCW	m2	22,500
38	KNKRB 3 0806/02		Uzupełnienie posadzki z deszczulek o grubości 19-22mm, o powierzchni w jednym miejscu do 5,0m2	m2	22,500
39	KNR 4-01 0108/15		Wywiezienie gruzu żwirowego i żelbetowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	5,000
40	KNR 4-01 0108/16		Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 5)	m3	5,000
41	KNKRB 2 1507/01		Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne o wys. do 4m	m2	55,000
			55		
			razem	m2	55,000
<b>Naprawa fundamentu i ścian fundamentowych + wykonanie izolacji przeciwilgociowej</b>					
42	KNR 4-01 0211/09		Wykucie opaski z betonu przy budynku- Rozebranie chodnika z polbruku		
			chodnik 18,30*1,50	m2	27,450
			opaska 0,6*7,30	m2	4,380
			0,6*12	m2	7,200
			razem	m2	39,030
43	KNR 4-01 0308/05		Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach o powierzchni do 0,50m2- zszywanie porętami fi 6 + przemurowanie i otynkowanie	szt	35,000
44	KNR 4-01 0102/03		Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii IV		
			elewacja od strony południowej 1,2*14,0*2,50	m3	42,000
			elewacja od strony północnej 1,2*18,30*2,50	m3	54,900
			elewacja od strony wschodniej 1,2*7,30*2,50	m3	21,900
			razem	m3	118,800
45	KNKRB 1 0319/02		Pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką balami drewn.w gr.suchych, wykopy o szerok.1m,głęb.wykopu: do 3m, gr.kat.III-IV		
			elewacja od strony południowej 14,0*2,50	m2	35,000
			elewacja od strony północnej 18,30*2,50	m2	45,750
			elewacja od strony wschodniej 7,30*2,50	m2	18,250
			razem	m2	99,000
46	KNR 4-01 0725/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów	m2	55,000
47	KNR 2-02 0603/01		Izolacje przeciwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa		
			elewacja od strony południowej 14,0*2,50	m2	35,000
			elewacja od strony północnej 18,30*2,50	m2	45,750
			elewacja od strony wschodniej 7,30*2,50	m2	18,250
			razem	m2	99,000
48	KNR 2-02 0603/02		Izolacje przeciwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad pierwszą		
			elewacja od strony południowej 14,0*2,50	m2	35,000

## Roboty konstrukcyjne - naprawcze

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			elewacja od strony północnej 18,30*2,50 elewacja od strony wschodniej 7,30*2,50	m2 m2	45,750 18,250
			razem	m2	99,000
49	KNR 2-02 0607/02		Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej  elewacja od strony południowej 14,0*2,50 elewacja od strony północnej 18,30*2,50 elewacja od strony wschodniej 7,30*2,50	m2 m2 m2	35,000 45,750 18,250
			razem	m2	99,000
50	KNR 2-01 0610/06		Podsypka filtracyjna z gotowego kruszywa, z piasku  elewacja od strony południowej (65%) 1,2*14,0*2,50*0,65 elewacja od strony północnej (65%) 1,2*18,30*2,50*0,65 elewacja od strony wschodniej (65%) 1,2*7,30*2,50*0,65	m3 m3 m3	27,300 35,685 14,235
			razem	m3	77,220
51	KNR 4-01 0105/03		Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii IV  elewacja od strony południowej 14,0*2,50 elewacja od strony północnej 18,30*2,50 elewacja od strony wschodniej 7,30*2,50	m3 m3 m3	35,000 45,750 18,250
			razem	m3	99,000
52	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km  elewacja od strony południowej (35%) 1,2*14,0*2,50*0,35 elewacja od strony północnej (35%) 1,2*18,30*2,50*0,35 elewacja od strony wschodniej (35%) 1,2*7,30*2,50*0,35	m3 m3 m3	14,700 19,215 7,665
			razem	m3	41,580
53	KNR 4-01 0108/12		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	41,580
54	Kalkulacja indywidualna		Wykonanie opaski betonowej przy budynku wraz z osadzeniem obrzeży chodnikowych gr. 6 cm oraz ponowne ułożenie polbruku	kpl.	1,000
55	KNR 2-02 0202/01		Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy 0,6*1,0*(12+7,30+18,30)	m3 m3	22,560 22,560
			razem	m3	22,560
56	KNKRB 2 0210/01		Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie- zszywanie murów	t	2,750
57	Kalkulacja indywidualna		Wykonanie mocowań z pretów do istniejącego fundamentu w systemie Hilti	kpl.	1,000
<b>Roboty w piwnicy</b>					
58	Kalkulacja indywidualna		Montaż wentylacji w piwnicy	szt	2,000
59	Kalkulacja indywidualna		Naprawa zniszczonego nadproża w okienku piwnicznym + podmurowanie	kpl	1,000

## Roboty konstrukcyjne - naprawcze

Nr	Opis robót
	Naprawa konstrukcji murowej ściany zewnętrzne
	Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku
	Naprawa konstrukcji murowej ściany wewnętrzne na klatce schodowej
	Naprawa stropów - klatka schodowa II piętro
	Naprawa fundamentu i ścian fundamentowych + wykonanie izolacji przeciwilgociowej
	Roboty w piwnicy